

Comune di Santhia' (Vercelli)

Approvazione Variante Semplificata ex art. 8 DPR 160/2010 e art. 17 bis L.R. 56/77 - Ditta CROMOSAT SRL

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEI FABBRICATI AL SERVIZIO DI ATTIVITÀ ARTIGIANALE E VARIANTE IN CORSO DI OPERA AL P. DI C. N° 13/2015. VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO EX ART. 8 D.P.R. 160/2010 E ART. 17 BIS COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 - APPROVAZIONE
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 30.09.2024**

Il Consiglio Comunale

Omissis

DELIBERA

- DI PRENDERE ATTO della conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/1990 e s.m.i., indetta dallo S.U.A.P. con nota prot. n. 3807 del 04.03.2024, relativa alla richiesta di variante allo strumento urbanistico generale proposta dalla ditta Cromosat srl per il progetto di AMPLIAMENTO DEI FABBRICATI AL SERVIZIO DI ATTIVITÀ ARTIGIANALE E VARIANTE IN CORSO DI OPERA AL P. DI C. N° 13/2015, di cui al sito ubicato a Santhià (VC), Via Giacomo Matteotti n. 15, censito a Catasto Terreni al foglio 42 mappale 214;
- DI APPROVARE ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e della L.R. 56/1977 e s.m.i. art. 17 bis, comma 4, le disposizioni contenute nella Determinazione del Responsabile dello S.U.A.P. n. 525 del 23.09.2024, allegata alla presente a farne parte integrante e sostanziale (Allegato A) relative alla conclusione positiva della conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona indetta per l'esame della richiesta avanzata dalla ditta Cromosat srl, c.f./p.iva 02623210024 avente sede a Santhià, Via Giacomo Matteotti n. 15, riguardante il progetto di AMPLIAMENTO DEI FABBRICATI AL SERVIZIO DI ATTIVITÀ ARTIGIANALE E VARIANTE IN CORSO DI OPERA AL P. DI C. N° 13/2015, sulle aree di cui al foglio 42, mappale 214 con contestuale variante allo strumento urbanistico ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;
- DI APPROVARE la variante allo strumento urbanistico vigente per il progetto suddetto, facendo proprie tutte le prescrizioni e condizioni contenute nei seguenti pareri espressi dai vari enti coinvolti, allegati alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale:
 1. Parere unico Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Urbanistica Piemonte Orientale prot. Regione Rif. n. 76784/2024 del 23.04.2024 (prot. ric. n. 6928 del 24.04.2024): esprime parere positivo, con le limitazioni ed indicazioni espresse nel parere del Settore Tecnico regionale – Biella e Vercelli ed il Settore Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate, ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, lettera b), della legge regionale n. 56/1977 – Allegato B;
 2. Parere A.R.P.A. Piemonte Rif. prot. Arpa n. 44741 del 17.05.2024 – Codice pratica: K13_2024_00742 (prot. ric. n. 8640 del 20.05.2024): esprime proposta di non assoggettare la Variante alla fase di valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., a condizione che vengano recepite le osservazioni indicate sulla componente acustica nel contributo tecnico – Allegato C;
 3. Verbale Istruttorio e Provvedimento finale Organo Tecnico prot. n. 5656 del 29.05.2024 (prot. ric. n. 9438 del 30.05.2024) – Allegato D;
- DI ACCOGLIERE favorevolmente la richiesta della ditta Cromosat srl di monetizzazione delle aree a standard, mediante il pagamento dell'importo dovuto a titolo di monetizzazione, di cui

all'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i., come previsto dall'art. 39 delle N.T.A. del P.R.G.C., determinate in € 20,00/mq x mq 17,82 = € 356,40;

- DI DARE ATTO che gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) sono stati assolti in esito alla conclusione del procedimento integrato della procedura di Valutazione Ambientale Strategica secondo la D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25- 2977, Allegato 1, scheda k, che si è concluso con l'esclusione del progetto dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica, di cui all'art.12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e dell'art. 3bis della L.R. 56/77 e s.m.i., giusta Determinazione n. 430 del 05.08.2024, Allegato E;
- DI DARE ATTO che in caso di mancata realizzazione dell'insediamento nei termini di efficacia temporale del provvedimento autorizzativo unico, definiti dall'art. 15 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., nonché di mancata messa in funzione entro i termini stabiliti dai provvedimenti comunali o di realizzazione di insediamento diverso rispetto al progetto presentato, l'area interessata dalla presente variante ritorna alla destinazione urbanistica precedente con contestuale cessazione degli effetti della variante urbanistica in oggetto, fatte salve le ipotesi di proroga secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- DI DEMANDARE al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive e Settore Tecnico di porre in essere i necessari adempimenti consequenziali all'assunzione della presente deliberazione.